Приложение № 2
к приказу Минстроя России
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Строй»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Брянская обл., Брянский район
полное наименование организации —
п.Путевка, ул.Окружная, д.22
для юридических лиц), его почтовый индекс
[1]
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 октября 2017 [2] № 32-502312- 559-2016 [3]

I. Администрация Брянского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~[4].
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п.Путевка Брянского района Брянской области»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
[5]
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, микрорайон «Мегаполис-Парк», д.5
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
постановление МУ-Снежская сельская администрация от 06.03.2017г. №46 [6]
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером[7]: 32:02:0220308:180.
строительный адрес[8]: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Брянского района, отдел архитектуры [9].

II. Сведения об объекте капитального строительства[10]

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	51302,8	47148,0
в том числе надземной части	куб. м	45926,5	41091,0
Общая площадь	кв. м	11718,1	9960,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1269,15	1338,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений[11]	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12]			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7530,99	7619,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1269,15	1338,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7530,99	120/7619,9
1-комнатные	шт./кв. м		51/2493,2
2-комнатные	шт./кв. м		50/3369,4
3-комнатные	шт./кв. м		19/1757,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7849,83	7939,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Водопровод-сетевой, канализация-сброс в городскую сеть, отопление, горячее водоснабжение-от АГВ, электроснабжение-сетевое
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетонный ленточный, сваи забивные	ж/бетонный ленточный, сваи забивные
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица по стропильной системе из бруса	Металлочерепица по стропильной системе из бруса
Иные показатели[12]			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12] –			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели[12]			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов[13]			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 60мм
Заполнение световых проемов			ПВХ –пролей с двухкамерным стеклопакетами и открывающимися створками

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 19.10.2017г., Смирновым Р.С., 57-15-201, выдан 16.09.2015г. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области, дата включения в ГРКИ 06.10.2015г. реестровый номер 35041 [14].

Начальник отдела-
главный архитектор А.В. Потенко

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » октября 2017 г.

М. П.

АРХИТЕКТОР РАЙОНА

[1] Указываются:
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
[2] Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
[3] Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;
Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;
В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).
Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
[4] Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
[5] В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.
Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
[6] Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
[7] Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.
[8] Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
[9] Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
[10] Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).
В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства,
в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;
в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации,
в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.
[11] Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».
[12] Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.
[13] В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
[14] Указывается:
дата подготовки технического плана;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.
В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Прошнуровано, пронумеровано:
Терешенко ЕВ